



# Arawn Bauer

## Wohnungsübergabe

### Was ist wichtig VOR dem Vorabgespräch

Die Wohnungsübergabe richtig vorbereiten

Möchten Sie als Mieter aus Ihrer alten Wohnung ausziehen, dann werden Sie sich fragen, wie Sie die Wohnungsübergabe richtig vorbereiten können und was Sie in der Wohnung herrichten müssen. Es ist hier wichtig zu wissen, in welchem Zustand die Wohnung sein muss und was für Arbeiten Sie vor der Wohnungsübergabe durchführen müssen. Damit Sie die Wohnungsübergabe richtig vorbereiten und alles herrichten können, haben wir Ihnen wichtige Punkte zusammengestellt, um mit dem Vermieter mögliche Streitpunkte zu vermeiden.

Was ist zu beachten

Um einen reibungslosen Auszug zu gewährleisten, müssen Sie als Mieter einige Pflichten erfüllen und die Wohnungsübergabe richtig vorbereiten. Im Mietvertrag wird normalerweise geregelt, wie Sie die Wohnung herrichten müssen, wenn Sie ausziehen wollen, und dies variiert von Mietvertrag zu Mietvertrag. Normalerweise gilt für alle Mietverhältnisse, dass Sie die Wohnung besenrein herrichten und an den Vermieter übergeben müssen.

Besenrein bedeutet für Sie, dass Sie nur grobe Verschmutzungen zu beseitigen haben. Hierzu zählen folgenden Arbeiten, wenn Sie die Wohnungsübergabe richtig vorbereiten wollen:

- △ Räume ordentlich saugen und kehren
- △ Grobe Verschmutzungen beseitigen
- △ Bad und Küche reinigen
- △ Spinnweben entfernen
- △ Selbst verursachte Schäden beheben
- △ Fenster streifenfrei reinigen
- △ Tapeten entfernen (sofern im Mietvertrag vereinbart)
- △ Umbauten müssen normalerweise wieder zurückgebaut werden
- △ Ausgebaute Einrichtungen, wie beispielsweise Schiebetüren oder Rollos, sind wieder anzubringen
- △ Balkon fegen und leerräumen
- △ Wurde allerdings ausdrücklich vereinbart, dass die Umbauten bestehen bleiben können, dann müssen diese selbstverständlich nicht zurückgebaut werden.



## Arawn Bauer

Wenn Sie ihr Haus oder Wohnung etwas gründlicher herrichten möchten, dann können Sie sich an der folgenden Checkliste orientieren – bitte beachten Sie, dass die Auflistung nicht abschließend ist, sondern sie zeigt die normalerweise vorhandenen Bereiche eines Mietobjekts.

<ul style="list-style-type: none"><li>△ Decken</li><li>△ Wände</li><li>△ Fenster<ul style="list-style-type: none"><li>- Rahmen</li><li>- Griffe</li><li>- Bretter</li><li>- Rollläden</li></ul></li><li>△ Türen<ul style="list-style-type: none"><li>- Türblätter</li><li>- Schösser</li><li>- Griffe</li><li>- Türzargen</li></ul></li><li>△ Fußleisten</li><li>△ Fußböden</li><li>△ Heizungen<ul style="list-style-type: none"><li>- Heizkörper</li><li>- Ventile</li><li>- Heizkörper-abdeckungen</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>△ Elektroanschlüsse<ul style="list-style-type: none"><li>- Lampen</li><li>- Lichtschalter</li><li>- Steckdosen</li></ul></li><li>△ Treppen<ul style="list-style-type: none"><li>(falls in der Wohnung / Einfamilienhaus vorhanden)</li><li>- Treppenstufen</li><li>-Handlauf /Geländer</li></ul></li><li>△ Mobiliar<ul style="list-style-type: none"><li>(das mitvermietet wird, z.B.):</li><li>- Schränke</li><li>- Sitzgarnituren</li><li>- Ober-u. Unter-schränke der Einbau-küche</li></ul></li><li>△ Geräte<ul style="list-style-type: none"><li>(die mitvermietet werden, z.B.):</li><li>- Heiztherme</li><li>- Warmwasserboiler</li><li>- Küchenherd</li><li>- Kühlschrank</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>△ Sanitärobjekte, z.B.:<ul style="list-style-type: none"><li>- Badewannen</li><li>- Duschen</li><li>- Waschbecken</li><li>- Toilettenbecken</li><li>- Wasserkasten</li></ul></li><li>△ Armaturen, z.B.:<ul style="list-style-type: none"><li>- Duschschauch</li><li>- Handbrause</li><li>- Mischbatterie</li><li>- Küchenbecken</li></ul></li><li>△ Garage, insbes.<ul style="list-style-type: none"><li>- Wände</li><li>- Fußboden</li><li>- Garagentor</li></ul></li><li>△ Garten<ul style="list-style-type: none"><li>- Baumbestand</li><li>- Rasen, Büsche, Pflanzen</li><li>- Gartengeräte</li></ul></li></ul>
--	---	---